



ประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลตำบลจันจว้า ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายทองศักดิ์ ทองแสน)

นายกเทศมนตรีตำบลจันจว้า



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
เทศบาลตำบลจันจว้า  
อำเภอแม่จัน  
จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวา บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๑๐๐	๔๔๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๒๓๐	๙๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔



(นายอรุณพล คนเพียร)  
ธนากรักษ์พื้นที่เชียงราย ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงราย

सानาฎกตอจ



(นายอนุกุล มีจันท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะ  
ความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

นายอนุชิต

(นายอนุชิต มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาวกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

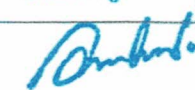
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดเชียงราย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,050	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,250	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,500	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,350	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	

สำเนาถูกต้อง

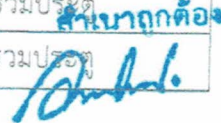


(นายอนุชิต มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	8,350	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ / คร่ำ	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	8,250	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,800	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,150	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000	
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	
521	ปัอมยาม	5,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	450	รวมประตู

  
 (นายอนุช มิจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุทล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทวริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74												
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	76% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ว่ามีที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๕๑,๑๖๒ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๕๑,๑๖๒ แปลง แยกท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ดี สุขสมบูรณ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
 ประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

๑/๒

สำนักงานที่ดิน	โฉมที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า	๒๗	๑,๘๙๖		๕๑	
	๒๘	๒๑๗		๔๕	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย	๒๗	๒,๐๐๐		๔๕	
	๒๘	๗		๓	
	๒๙	๑๑๖		๓๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๑๒๐	๒,๐๐๐		๓๐๖	
	๑๒๑	๒,๐๐๐		๒๕๖	
	๑๒๒	๒,๐๐๐		๒๔๙	
	๑๒๓	๒,๐๐๐		๒๒๕	
	๑๒๔	๒,๐๐๐		๒๐๓	
	๑๒๕	๒,๐๐๐		๒๖๒	
	๑๒๖	๑,๐๗๙		๑๑๒	
	๑๒๗	๔๕๙		๑๓๓	
	๑๒๘	๑๖๕		๖๑	
	๑๓๐	๓๖๖		๒	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	๓๒	๒,๐๐๐		๑๗๖	
	๓๓	๔๔๔		๘๗	
	๓๔	๕๘๗		๑๘๕	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	๔๘	๑,๕๙๙		๒๖๑	
	๔๙	๓๕๗		๑๓๗	
	๕๐	๒๓		๙	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน	๒๐	๒,๐๐๐		๒๕๑	
	๒๑	๒๑๓		๗๔	
	๒๒	๑๓๖		๖๘	

สำเนาถูกต้อง

  
 (นายอนุกุล มีจันทน์)  
 เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

๒/๒

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	๔๔	๒,๐๐๐		๑๒๑	
	๔๕	๒,๐๐๐		๑๐๓	
	๔๖	๑,๕๓๘		๙๙	
	๔๗	๒๙๓		๗๙	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย	๒๓	๒,๐๐๐		๑๔๒	
	๒๔	๒๙		๑๙	
	๒๕	๘๐		๓๗	
	๒๖		๑		๑
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน	๕๑	๒,๐๐๐		๓๔๒	
	๕๒	๒,๐๐๐		๓๕๓	
	๕๓	๒,๐๐๐		๓๘๐	
	๕๔	๒,๐๐๐		๔๐๖	
	๕๕	๑,๑๘๕		๒๗๙	
	๕๖	๔๔๕		๑๔๑	
	๕๗	๘๘		๓๓	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด	๑๗	๑,๗๔๔		๙๕	
	๑๘	๗๙		๓๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย	๔๙	๒,๐๐๐		๒๐๕	
	๕๐	๑,๔๒๖		๑๙๔	
	๕๑	๒		๒	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ	๒๙		๑		๑
	๓๐		๑		๑
	๓๑	๕		๓	
	๓๒	๒,๐๐๐		๑๙๒	
	๓๓	๔๗๙		๘๔	
	๓๔	๑๐๒		๕๘	

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ นั้นคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง จำนวน ๒๑,๘๔๓ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคา ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ และครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขราคาประเมินที่ดิน ในเขตจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๑,๘๔๓ แปลง แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒๔,๔๓๗ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒๑,๘๔๓ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ดี สุขสมบูรณ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

๑/๒

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า	๒๕	๘๒๗		๕๐	
	๒๖	๑๔๒		๔๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย	๒๕	๙๕๔		๔๒	
	๒๖	๗๐		๓๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๑๑๔	๒,๐๐๐		๔๑๕	
	๑๑๕	๑,๕๕๔		๓๐๗	
	๑๑๖	๒๔๖		๑๑๖	
	๑๑๗		๑๔๘		๑
	๑๑๘		๔		๑
	๑๒๙	๗		๒	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	๓๕	๒,๐๐๐		๒๖๔	
	๓๖	๔๔๙		๘๘	
	๓๗	๓๔๙		๑๑๔	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	๔๕	๒,๐๐๐		๓๓๙	
	๔๖	๑,๐๐๓		๑๗๒	
	๔๗	๒๙๐		๑๓๐	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน	๑๘	๑,๐๙๕		๒๑๔	
	๑๙	๑๓๖		๖๗	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	๔๒	๗๙๖		๓๔	
	๔๓	๗๐		๒๔	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย	๒๑	๙๐๔		๑๒๖	
	๒๒	๑๐๔		๔๓	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน	๔๘	๒,๐๐๐		๕๐๖	
	๔๙	๔๙๘		๑๙๙	
	๕๐	๒๖๗		๑๖๑	

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

๒/๒

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด	๑๕	๘๐๕		๙๘	
	๑๖	๕๐		๒๗	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย	๔๖	๒,๐๐๐		๒๙๐	
	๔๗	๘๙		๔๗	
	๔๘	๒๗๙		๑๐๖	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ	๓๕	๖๕๓		๑๔๘	
	๓๖	๕๔		๓๙	

สำเนาถูกต้อง

  
(นายอนุกุล มีจันท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า	๑	๑,๐๓๘	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย	๑	๑,๑๒๒	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๔	๒,๐๐๐	๑๕๒
	๕	๑,๘๐๐	
	๖	๑,๑๓๖	
	๗		
	๑	๑๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	๑	๒,๐๐๐	
	๒	๘๓๕	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	๑	๒,๐๐๐	
	๒	๑,๓๐๒	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน	๑	๑,๒๓๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	๑	๙๔๙	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย	๑	๑,๐๐๙	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน	๑	๒,๐๐๐	
	๒	๑,๖๐๑	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด	๑	๙๓๔	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย	๑	๒,๐๐๐	
	๒	๖๓๐	
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ	๑	๑	(
	๑	๗๒๖	

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุภฏ มิจันท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินสภากวโศก